



Documento de Pliegos

Número de Expediente **1612/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-04-2025 a las 14:39 horas.



Plataforma de
Contratación
del Sector
Público

"Rehabilitación de la nave municipal del Polígono Vilar do Colo y creación de Coworking", financiada con Fondos Next Generation

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 509.557 EUR.

→ Importe 616.563,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 509.557 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 12 Mes(es)

→ Observaciones: A establecida no proxecto técnico

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Cabanas

→ Clasificación CPV

- 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.
- 45111213 - Trabajos de limpieza del terreno.
- 45111214 - Trabajos de evacuación de escombros de demolición.
- 45111220 - Trabajos de desbrozo.
- 45112400 - Trabajos de excavación.
- 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.
- 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
- 45223000 - Trabajos de construcción de estructuras.
- 45223200 - Obras de estructura.
- 45223210 - Obras de estructura de acero.
- 45223500 - Estructuras de hormigón armado.
- 45262120 - Montaje de andamios.
- 45262210 - Trabajos de cimentación.
- 45262311 - Trabajos de estructuras de hormigón.
- 45262410 - Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios.
- 45262520 - Trabajos de albañilería.
- 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.
- 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.
- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.
- 45313100 - Instalación de ascensores.
- 45314000 - Instalación de equipo de telecomunicaciones.
- 45314300 - Infraestructura para cables.
- 45314320 - Instalación de cableado informático.
- 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.
- 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.
- 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.
- 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.
- 45324000 - Trabajos de colocación de cartón-yeso.
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- 45332000 - Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe.

- 45332400 - Trabajos de instalación de artículos sanitarios.
- 45340000 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad.
- 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
- 45343100 - Trabajos de ignifugación.
- 45343210 - Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2.
- 45343220 - Trabajos de instalación de aparatos extintores.
- 45400000 - Acabado de edificios.
- 45410000 - Trabajos de enlucido.
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
- 45421141 - Instalación de tabiques.
- 45421146 - Instalación de falsos techos.
- 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.
- 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.
- 45442120 - Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras.
- 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

Proceso de Licitación

- [Procedimiento](#) Abierto simplificado
- [Tramitación](#) Ordinaria
- [Presentación de la oferta](#) Electrónica a través de PLACSP
- [Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública \(ACP\)](#) : No
- [Reducción de candidatos en fases sucesivas](#) : No
- [Sistema de Contratación](#) No aplica
- [Idioma de Presentación de Oferta](#) Español Gallego

→ [Detalle de la Licitación:](#)

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sPmobjd2DU3CFQ%2FhRK79IA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Pleno del Ayuntamiento de Cabanas**
- [Tipo de Administración](#) Autoridad local
- [Actividad Principal 1](#) - Servicios públicos generales
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación
- [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=%2FixOJ8Qo9OiiEJr VRqloyA%3D%3D>

Dirección Postal

- Rúa do Concello, 22
- (15621) Cabanas España
- ES111

Contacto

- [Correo Electrónico](mailto:contratacion@cabanas.gal) contratacion@cabanas.gal

Proveedor de Pliegos

- Cabanas
-

Proveedor de Información adicional

- Cabanas
-

Sitio Web <https://www.cabanas.gal/>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/05/2025 a las 23:59

Dirección Postal

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Dirección de Visita

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Contacto

→ Teléfono 981495959
→ Correo Electrónico registro@cabanas.gal

Recepción de Ofertas

→ Cabanas
→ Sitio Web <https://www.cabanas.gal/>

Dirección Postal

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Dirección de Visita

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Contacto

→ Teléfono 981495959
→ Correo Electrónico registro@cabanas.gal

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/05/2025 a las 23:59

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Sitio Web <https://www.cabanas.gal/>

Dirección Postal

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Dirección de Visita

→ Rúa do Concello, 22
→ (15621) Cabanas España

Contacto

→ Teléfono 981495959
→ Correo Electrónico registro@cabanas.gal

Objeto del Contrato: "Rehabilitación de la nave municipal del Polígono Vilar do Colo y creación de Coworking", financiada con Fondos Next Generation

→ Descripción del procedimiento

"Rehabilitación de la nave municipal del Polígono Vilar do Colo y creación de Coworking", financiada con Fondos Next Generation

→ Valor estimado del contrato 509.557 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 616.563,97 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 509.557 EUR.

→ Clasificación CPV

- 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.
- 45110000 - Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras.
- 45111213 - Trabajos de limpieza del terreno.
- 45111214 - Trabajos de evacuación de escombros de demolición.
- 45111220 - Trabajos de desbrozo.
- 45112400 - Trabajos de excavación.
- 45112710 - Trabajos de paisajismo en zonas verdes.
- 45220000 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción.
- 45223000 - Trabajos de construcción de estructuras.
- 45223200 - Obras de estructura.
- 45223210 - Obras de estructura de acero.
- 45223500 - Estructuras de hormigón armado.
- 45262120 - Montaje de andamios.
- 45262210 - Trabajos de cimentación.
- 45262311 - Trabajos de estructuras de hormigón.
- 45262410 - Trabajos de montaje de estructuras de acero para edificios.
- 45262520 - Trabajos de albañilería.
- 45262650 - Trabajos de revestimiento de fachadas.
- 45262700 - Trabajos de transformación de edificios.
- 45300000 - Trabajos de instalación en edificios.
- 45310000 - Trabajos de instalación eléctrica.
- 45311000 - Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos.
- 45313100 - Instalación de ascensores.
- 45314000 - Instalación de equipo de telecomunicaciones.
- 45314300 - Infraestructura para cables.
- 45314320 - Instalación de cableado informático.
- 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.
- 45316000 - Trabajos de instalación de sistemas de alumbrado y señalización.
- 45320000 - Trabajos de aislamiento.
- 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.
- 45323000 - Trabajos de aislamiento acústico.
- 45324000 - Trabajos de colocación de cartón-yeso.
- 45330000 - Trabajos de fontanería.
- 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- 45332000 - Trabajos de instalación sanitaria y de colocación de tuberías de desagüe.
- 45332400 - Trabajos de instalación de artículos sanitarios.
- 45340000 - Trabajos de instalación de barandillas, pasamanos y dispositivos de seguridad.
- 45343000 - Trabajos de instalación de dispositivos de protección contra incendios.
- 45343100 - Trabajos de ignifugación.
- 45343210 - Trabajos de instalación de dispositivos de extinción de incendios con CO2.
- 45343220 - Trabajos de instalación de aparatos extintores.
- 45400000 - Acabado de edificios.
- 45410000 - Trabajos de enlucido.
- 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.

- 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.
- 45421141 - Instalación de tabiques.
- 45421146 - Instalación de falsos techos.
- 45421150 - Trabajos de instalación de carpintería no metálica.
- 45421160 - Trabajos de cerrajería y carpintería metálica.
- 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.
- 45440000 - Trabajos de pintura y acristalamiento.
- 45442120 - Trabajos de pintura y aplicación de recubrimiento protector de estructuras.
- 45452000 - Trabajos de limpieza exterior de edificios.

→ Plazo de Ejecución

- 12 Mes(es)
- Observaciones: A establecida no proxecto técnico

→ Lugar de ejecución

- Subentidad Nacional A Coruña
- Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

- Rúa do Concello, 22
- (15621) Cabanas España

Condiciones de ejecución del contrato

- Se utilizará pedido electrónico : Sí
- Se aceptará factura electrónica : Sí
- Se utilizará el pago electrónico : Sí
- Condiciones especiales de ejecución de Contrato
 - Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Ver cláusula 27 do PCAP, así como epígrafe 13 do Anexo I

Condiciones de Licitación

- Se utilizará pedido electrónico
- Se utilizará el pago electrónico

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- C*-3-Edificaciones(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Os criterios establecidos no PCAP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - As previstas no PCAP

Preparación de oferta

- Sobre Sobre Único
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente
- Descripción O licitador deberá achegar toda a documentación administrativa establecida no PCAP, Declaración responsable,

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 70
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 70
- Reducción prazo ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Non se establece porcentaxe máxima de subcontratación

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No